

Số: 17/TB-THADS

Hà Nội, ngày 09 tháng 10 năm 2017

### THÔNG BÁO

V/v: Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 109/2011/QĐ-PT ngày 08/6/2011 của TAND tối cao và bản án số 175/2010/KDTM-ST ngày 31/12/2010 của TAND thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 549/QĐ.CTHA ngày 06/4/2012 của Cục Trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 56/QĐ.CTHADS ngày 16/8/2017 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0172768-PD ngày 06 tháng 10 năm 2017 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông địa chỉ văn phòng giao dịch: Số 1311, Toà nhà CT9, khu đô thị Định Công, quận Hoàng Mai, Hà Nội, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án. Cụ thể như sau:

1. Toàn bộ giá trị quyền sử dụng đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 28, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ861093, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00893 QSĐĐ/667 – H do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì cấp ngày 24/6/2004 cho ông Nguyễn Xuân Côn và bà Nguyễn Thị Hạnh tại thôn Vĩnh Ninh, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, Hà Nội là 1.197.990.000 đồng (*Một tỷ, một trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm chín mươi ngàn đồng*).

2. Tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 27, tờ bản đồ số 28, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ861093, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00893 QSĐĐ/667 – H do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Trì cấp ngày 24/6/2004 cho ông Nguyễn Xuân Côn và bà Nguyễn Thị Hạnh tại thôn Vĩnh Ninh, xã Vĩnh Quỳnh, huyện Thanh Trì, Hà Nội là 46.767.185 đồng (*Bốn mươi sáu triệu, bảy trăm sáu mươi bảy ngàn, một trăm tám mươi lăm đồng*).

Tổng giá trị khởi điểm của tài sản bán đấu giá là; 1.244.757.000 đồng (*Một tỷ, hai trăm bốn mươi bốn triệu, bảy trăm năm mươi bảy ngàn đồng*).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 13/10/2017.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (địa chỉ: Số 142 Trần Phú, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

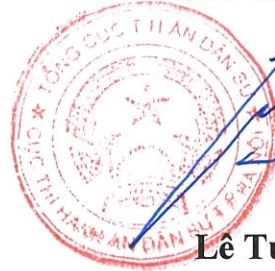
Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp Hà Nội;
- Cục trưởng (để báo cáo);
- Lưu VT;HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Tuấn Thảo**